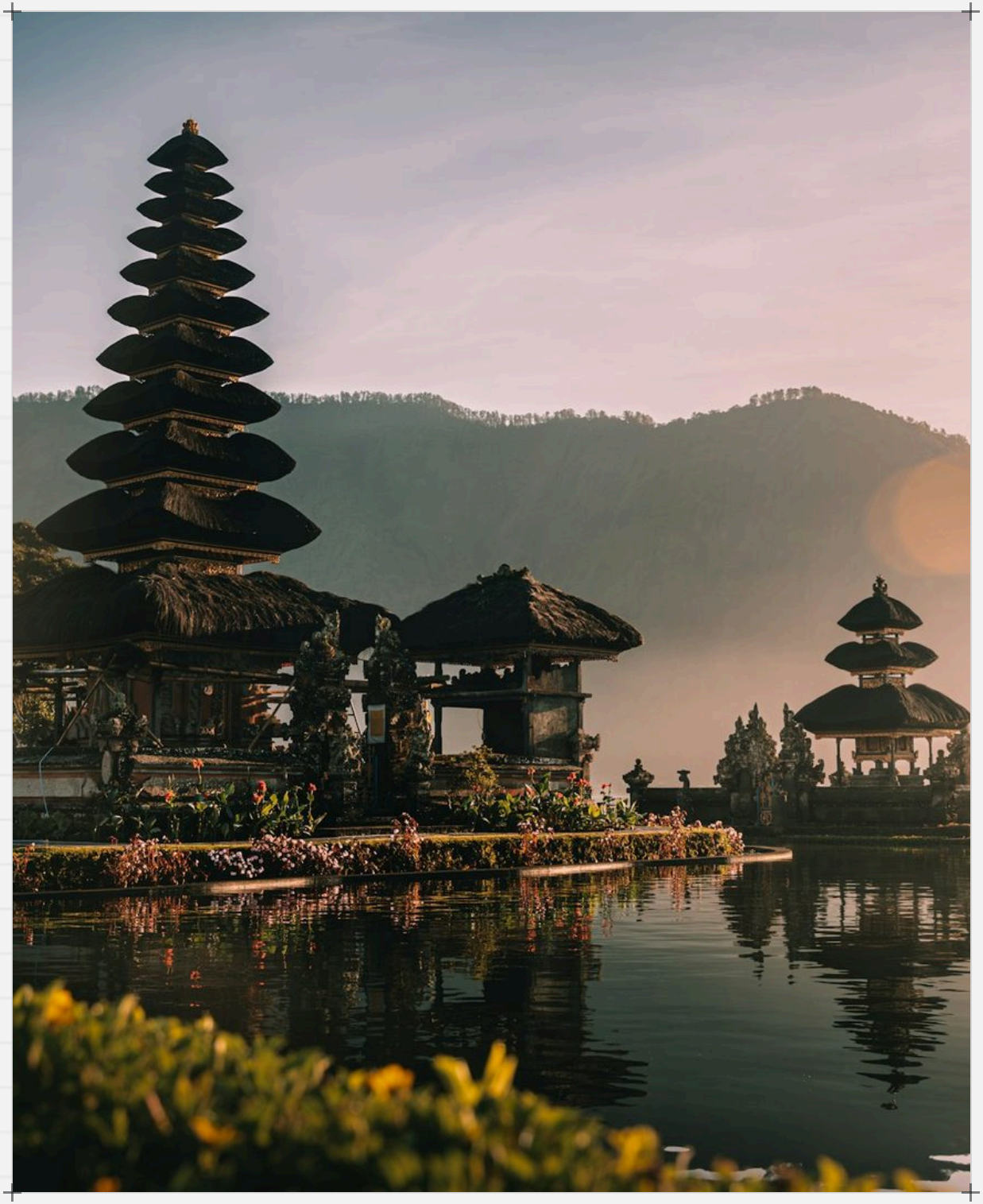
PERIZINAN BALI.ID

KONSULTAN PERIZINAN BALI

COMPANY PROFILE

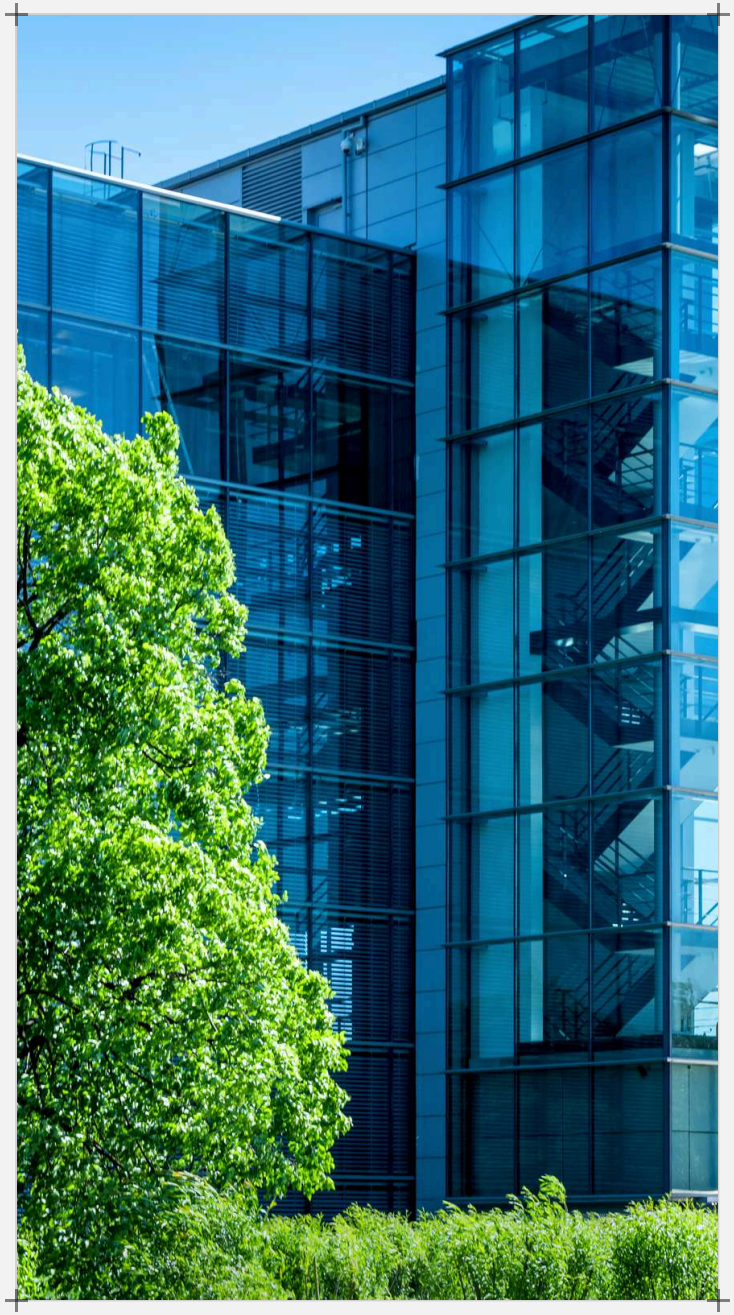
2026

PBG · SLF · TATA RUANG · LINGKUNGAN



PT SUMBERDAYA AMALIA SENTOSA

perizinanbali.id



COMPANY PROFILE

DAFTAR ISI

01	VISI & MISI	Lembar 03
02	TENTANG KAMI	Lembar 04
03	USAHA PERIZINAN	Lembar 05
04	PROFIL PERUSAHAAN	Lembar 06
05	KANTOR CABANG	Lembar 07
06	STRUKTUR ORGANISASI	Lembar 08
07	LINGKUP LAYANAN	Lembar 09
08	PENGALAMAN PROYEK	Lembar 11
09	LEGALITAS	Lembar 23
10	KONTAK	Lembar 24

01

VISI & MISI

VISI

Menjadi konsultan permit yang punya cabang di 38 provinsi Indonesia.

MISI

Mencetak tenaga ahli melalui sekolahperizinan.id agar mampu menjadi leader di 38 provinsi Indonesia.



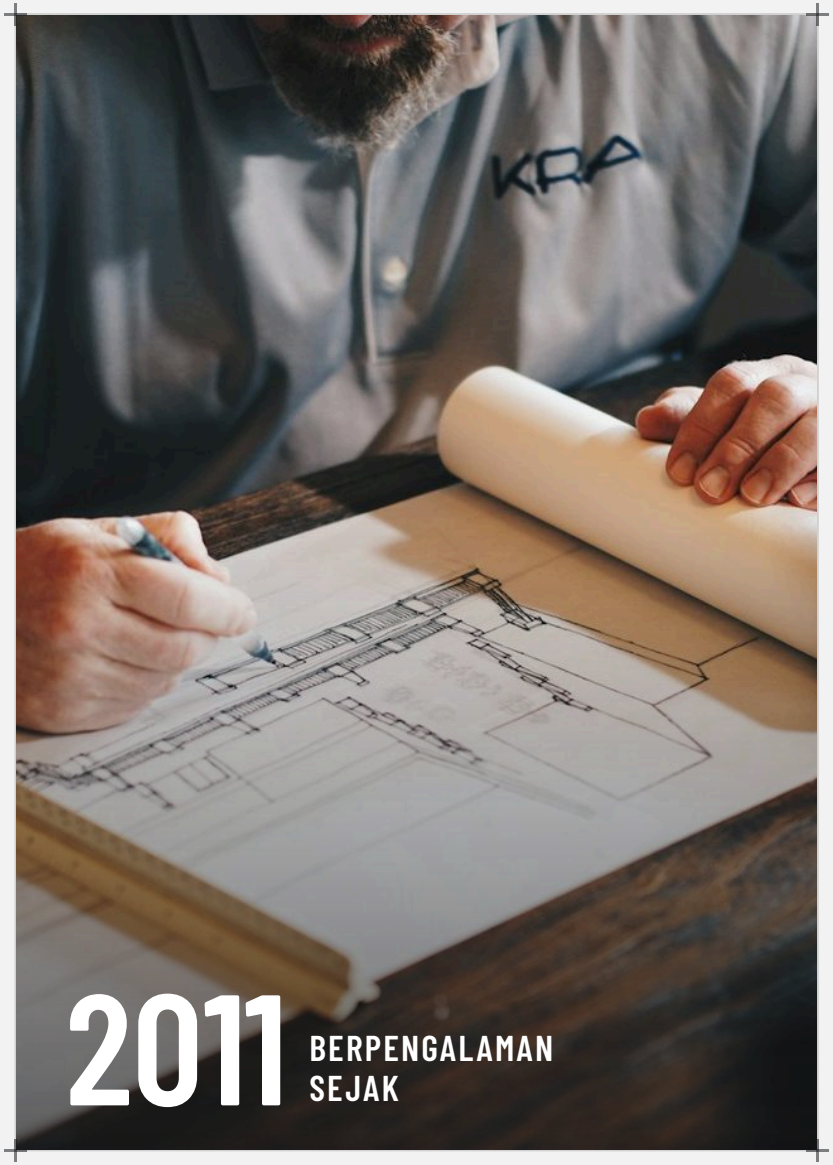
02

TENTANG KAMI

Kami telah berpengalaman sejak tahun 2011 mengurus perizinan bangunan di area Jakarta dan seluruh Indonesia — mulai dari izin rumah tinggal sampai dengan bangunan super kompleks — dengan solusi perizinan yang mendukung kelayakan bisnis pengembangan properti Anda.

Kami, PT Sumberdaya Amalia Sentosa, adalah konsultan jasa perizinan khusus bangunan atau properti yang membantu developer, kontraktor, konsultan, dan masyarakat umum untuk menyelesaikan masalah izin bangunannya atau mendapatkan izin yang terkait dengan legalitas bangunannya — dengan tetap berpegang pada prinsip aturan yang ditetapkan oleh Pemda setempat.

Kami memiliki tenaga ahli yang lengkap, mulai dari Tim Lingkungan, Tim Gambar, Tim PBG, dan Tim SLF. Konsultan dengan jam terbang tinggi tentunya dapat mendampingi pemilik properti dengan solusi dan arahan atas setiap proses perizinan bangunan yang harus dilalui.



T–01	T–02	T–03	T–04
TIM LINGKUNGAN	TIM GAMBAR	TIM PBG	TIM SLF

03

USAHA PERIZINAN

MENCETAK LEADER-LEADER PERMIT

Hery Priyabudi adalah pendiri perusahaan holding investasi yang berinvestasi kepada UMKM potensial. Saat ini Hery telah berinvestasi pada beberapa usaha jasa perizinan berikut.

01

PT TATA AMALIA JAYA



- Ruko Tanjung Mas Raya B1 No. 37, Tanjung Barat, Jakarta Selatan
- marketing @perizinanjakarta.com
- Tata Amalia Jaya

02

PT BUANA AMALIA MANDIRI



- CoHive 101, Mega Kuningan, Jakarta Selatan
- buanaamaliamandiri @gmail.com
- 0822-6127-7993

03

PT SUMBERDAYA AMALIA SENTOSA



- Jl. Pura Banyu Kuning I, Padangsambian, Denpasar
- perizinanbali@gmail.com
- +62 821-2255-9090 (Eko Santoso)
  +62 812-2033-1935 (Muhammad Dito Rusdianto)

04

PT LISENSIA AMALIA SINERGITA



- CoHive 101, Mega Kuningan, Jakarta Selatan
- info@lisensia.id
- @lisensia.id

04

PROFIL PERUSAHAAN

PERIZINAN BALI

perizinanbali.id

Nama Perusahaan	Perizinan Bali
Badan Usaha	PT Sumberdaya Amalia Sentosa
Didirikan Tanggal	07 November 2024
Bidang Usaha	Jasa Management
Notaris	Nurlisa Uke Desy SH, M.Kn
Direktur	Hery Priyabudi
Komisaris	Nestri, Sendang, Teguh, Goro, Rizki, Yosminaldi



KANTOR CABANG



BALI

KANTOR CABANG

Jl. Pura Banyu Kuning I, Padangsambian, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Bali 80119

WhatsApp	Email	Website
+62 821-2255-9090 (Eko Santoso) +62 812-2033-1935 (Muhammad Dito Rusdianto)	perizinanbali@gmail.com	perizinanbali.id

HEAD OFFICE

BEKASI

Ruko Lamonte, Jl. Grand Wisata Blok ER 02 No. 61, Mustikajaya, Kec. Mustika Jaya, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17510

Telepon 0822-2567-9931
Email perizinanbekasi@gmail.com
Website perizinanbekasi.com

KANTOR CABANG

SURABAYA

Jl. Dukuh Pakis, Gang Masjid No. 40, Kec. Dukuh Pakis, Surabaya

Telepon 0822-2567-9931
Email perizinansurabaya@gmail.com
Website perizinansurabaya.com

KANTOR CABANG

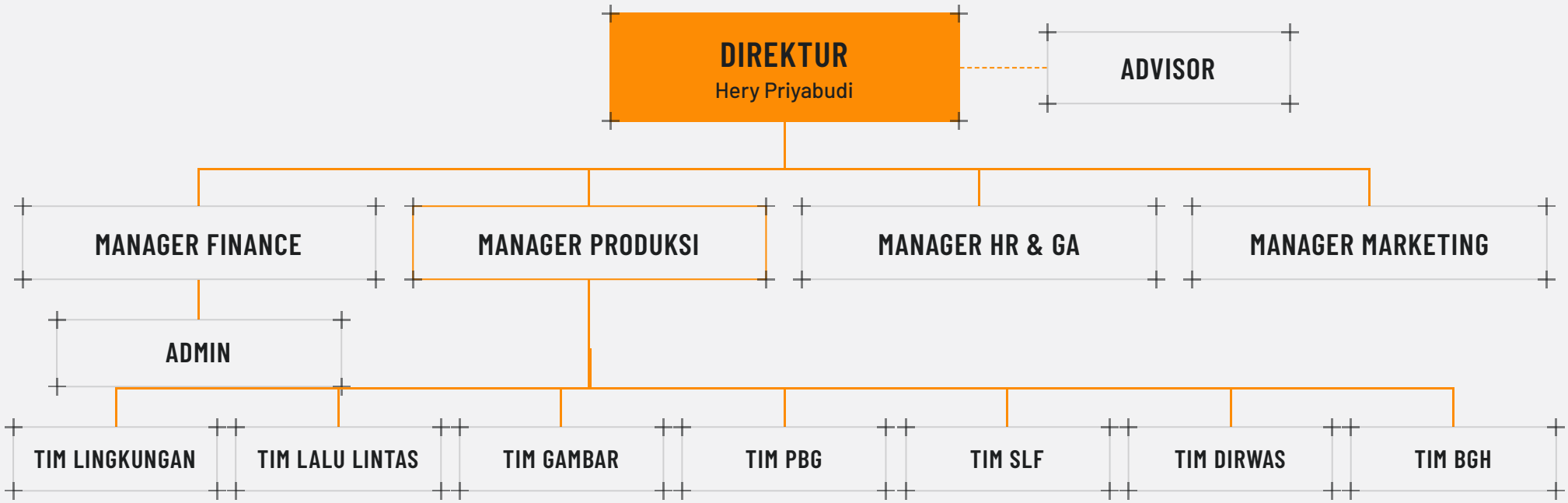
MAKASSAR

Perumahan Taman Zarindah Blok H12, Jl. Macanda, Romang Polong, Kab. Gowa

Telepon 0822-2567-9931
Email perizinanmakassar@gmail.com
Website perizinanmakassar.com

06

STRUKTUR ORGANISASI



07 # LINGKUP LAYANAN

15 LAYANAN

Dari dokumen tata ruang, teknis, dan lingkungan hingga sertifikat laik fungsi.

01

KRK

Dokumen resmi dari Dinas Tata Ruang atau PUPR yang menjelaskan peruntukan dan aturan pemanfaatan suatu bidang tanah sesuai rencana tata ruang daerah.

02

PKKPR

Izin dasar tata ruang dari OSS yang memastikan rencana kegiatan atau usaha Anda sesuai dengan rencana tata ruang wilayah.

03

PERSETUJUAN WARGA

Dokumen formal administratif yang menyatakan bahwa warga sekitar lokasi tidak keberatan dengan rencana pembangunan atau kegiatan.

04

KKOP

Izin ketinggian bangunan yang dikeluarkan oleh otoritas bandara setempat.

05

MENYEDIAKAN SKA

Sertifikat resmi yang menyatakan seseorang memiliki keahlian profesional di bidang konstruksi, untuk mendukung PBG dan SLF.

06

KONSULTAN BGH

Untuk bangunan yang ingin mendapatkan sertifikat Green Building atau Rekomendasi BGH.

07

GAMBAR PBG & SLF

Gambar rencana bangunan untuk syarat PBG (Persetujuan Bangunan Gedung) dan gambar as built untuk syarat SLF.

07 LINGKUP LAYANAN

08

PERTEK LALIN

Dokumen resmi dari Dinas Perhubungan yang memberikan arahan rekayasa lalu lintas atas rencana pembangunan properti.

09

PERTEK BMAL & RINTEK B3

Dokumen lingkungan yang menjelaskan secara detail bagaimana BMAL (baku mutu air limbah) dan limbah B3 (bahan berbahaya dan beracun) dari suatu kegiatan atau bangunan dikelola.

10

SPPL

Dokumen lingkungan wajib untuk kegiatan dengan luas bangunan di bawah 5.000 m² yang berdampak terhadap lingkungan.

11

UKL – UPL

Dokumen lingkungan wajib untuk kegiatan dengan luas bangunan 5.000 m² sampai di bawah 10.000 m² yang berdampak penting terhadap lingkungan.

12

AMDAL

Dokumen lingkungan wajib untuk kegiatan dengan luas bangunan 10.000 m² atau lebih yang berdampak penting terhadap lingkungan.

13

PBG

Izin resmi dari pemerintah yang menyatakan bahwa rencana bangunan sudah sesuai aturan teknis dan tata ruang.

14

DIRWAS & SLF

Tim direksi pengawas mendampingi penilik memastikan konstruksi sesuai PBG, dilanjutkan pengurusan Sertifikat Laik Fungsi agar bangunan aman digunakan.

15

PERTELAAN

Pengurusan sertifikat untuk rumah susun.

08 PENGALAMAN PROYEK

Rekam jejak perizinan untuk perkantoran, apartemen, hotel, rumah sakit, kampus, hingga pusat data.

Setiap proyek mencantumkan lokasi, pemilik, fungsi lahan, dan izin yang kami urus.



01 PADEL TREEHOUSE SETIABUDI

Lokasi	Jl. Karbela No. 1A, Kuningan, Karet, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan
Pemilik	PT Kuningan Elok
Fungsi	Lapangan padel
Izin	**KRK · PBG**



02 ANAGA TOWER

Lokasi	Jl. Senopati Dalam II, Jakarta Selatan
Pemilik	Bu Widy
Fungsi	Rumah susun komersial
Izin	**PBG**

35 PROYEK PERIZINAN

08 PENGALAMAN PROYEK



03 POOL TAXI PT XANHSM CABANG MAKASSAR

Lokasi	Jl. Tun Abd Razak, Kel. Tombolo, Kec. Somba Opu, Kab. Gowa, Sulawesi Selatan
Pemilik	PT XANHSM
Fungsi	Pool taksi
Izin	**PKKPR · PBG · SLF**



04 POOL TAXI PT XANHSM CABANG SURABAYA

Lokasi	Jl. Wisata Menanggal, Kel. Dukuh Menanggal, Kec. Gayungan, Kota Surabaya
Pemilik	PT XANHSM
Fungsi	Pool taksi
Izin	**PKKPR · PBG · SLF**



05 PT BASF INDONESIA

Lokasi	Jl. Daan Mogot KM 14, Duri Kosambi, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat
Pemilik	BASF SE
Fungsi	Perusahaan kimia global
Izin	**NIB · SIUP**

08 PENGALAMAN PROYEK



06 RUMAH SAKIT PANTAI INDAH KAPUK

Lokasi	Komplek Pantai Indah Kapuk, Jl. Pantai Indah Utara 3, Kapuk Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara
Pemilik	PT Mandaramedika Utama
Fungsi	Rumah sakit
Izin	**NIB · AKTA PENDIRIAN**



07 GEDUNG TATAPURI PERSADA

Lokasi	Jl. Tanjung Karang, Kebon Melati, Kec. Tanah Abang, Jakarta 10230
Pemilik	Titik Group
Fungsi	Pusat kegiatan bisnis
Izin	**KKPR · PBG**



08 MENARA ASTRA & ANANDAMAYA RESIDENCE

Lokasi	Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Pusat
Pemilik	PT Astra International
Fungsi	Kantor dan apartemen
Izin	**SLF**

08 PENGALAMAN PROYEK



09 AVANIA GATSU

Lokasi	Jl. Gatot Subroto, Jakarta Selatan
Pemilik	PT Astraland
Fungsi	Kantor dan apartemen
Izin	**REKOMENDASI KKOP**



10 NOVOTEL GADJAH MADA & APART. GREEN CENTRAL CITY

Lokasi	Jl. Gadjah Mada, Jakarta Barat
Pemilik	Modern Land
Fungsi	Kantor dan apartemen
Izin	**SLF**



11 UNIVERSITAS AL AZHAR

Lokasi	Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan
Pemilik	Yayasan Pesantren Al-Azhar Indonesia
Fungsi	Kampus
Izin	**SIPPT · SIDANG PEMUGARAN · IMB**

08 PENGALAMAN PROYEK



12 BNI PEJOMPONGAN

Lokasi	Jl. Pejompongan Raya, Jakarta Selatan
Pemilik	PT Bank BNI
Fungsi	Kantor
Izin	KRK · BKPRD · REKOMENDASI BPN · IPPR · PPK · GPA · TABG · IMB



13 IBIS CAWANG

Lokasi	Jl. MT Haryono, Jakarta Timur
Pemilik	PT Superior Coach
Fungsi	Hotel
Izin	KKOP · KRK · BPN · SIPPT · PPK · GPA · TABG · IMB



14 DATA CENTER MICROSOFT GIIC

Lokasi	Kawasan GIIC Blok EB1, Cikarang, Jawa Barat
Pemilik	Microsoft Corporation
Fungsi	Pusat data
Izin	PKKPR · PBG · AMDAL · PERTEK LALU LINTAS · RINTEK B3 · SLF

08 PENGALAMAN PROYEK



15 DATA CENTER MICROSOFT KIIC

Lokasi	Greenland International Industrial Center (GIIC), bagian dari KIIC Karawang
Pemilik	Microsoft Corporation
Fungsi	Pusat data
Izin	**PKKPR · PBG · AMDAL · PERTEK LALU LINTAS · RINTEK B3 · SLF**



16 PT WIJAYA KARYA TBK

Lokasi	Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10, Cipinang Cempedak, Kec. Jatinegara, Jakarta Timur
Pemilik	Pemerintah Indonesia
Fungsi	Perkantoran
Izin	**PKKPR · PBG · SLF**



17 APARTEMEN THE OASIS CIKARANG

Lokasi	Jl. Raya Cikarang Cibarusah Kav. 1, Sukaresmi, Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat
Pemilik	PT Cowell Development Tbk
Fungsi	Apartemen
Izin	**PKKPR · PBG · ANDALALIN**

08 PENGALAMAN PROYEK



18 MENARA MANDIRI

Lokasi	Senayan, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
Pemilik	Duta Anggada Group
Fungsi	Perkantoran
Izin	**PKKPR · PBG · SLF**



19 THE H TOWER

Lokasi	Jl. H.R. Rasuna Said No. 20, Karet Kuningan, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan
Pemilik	PT HK Realtindo
Fungsi	Perkantoran
Izin	**PKKPR · PBG · SLF**



20 HQ UNITED TRACTORS

Lokasi	Jl. Raya Bekasi No. 22, Cakung Barat, Kec. Cakung, Jakarta Timur 13910
Pemilik	PT Astra International Tbk
Fungsi	Perdagangan dan jasa alat berat
Izin	**PKKPR · PBG · SLF**

PENGALAMAN PROYEK



21 TIFOLIA CALLIA PULOMAS

Lokasi	Jl. Perintis Kemerdekaan No. 23, Kayu Putih, Kec. Pulo Gadung, Jakarta Timur
Pemilik	PT Duta Anggada Realty Tbk
Fungsi	Apartemen
Izin	**PKKPR · PBG · SLF**



22 TASPEN TOWER

Lokasi	Jl. Jend. Sudirman Kav. 2, Jakarta Pusat
Pemilik	PT Taspen Properti
Fungsi	Perkantoran dan layanan jasa administrasi
Izin	**AMDAL · IMB · TABG**



23 PRODIA MATARAM

Lokasi	Jl. Pejanggik No. 107, Cakranegara Barat, Kec. Cakranegara, Kota Mataram, NTB 83231
Pemilik	PT Prodia Widyahusada Tbk
Fungsi	Pelayanan kesehatan
Izin	**KRK DEFF · KRK GPA · IMB RUMAH · SLF**

08 PENGALAMAN PROYEK



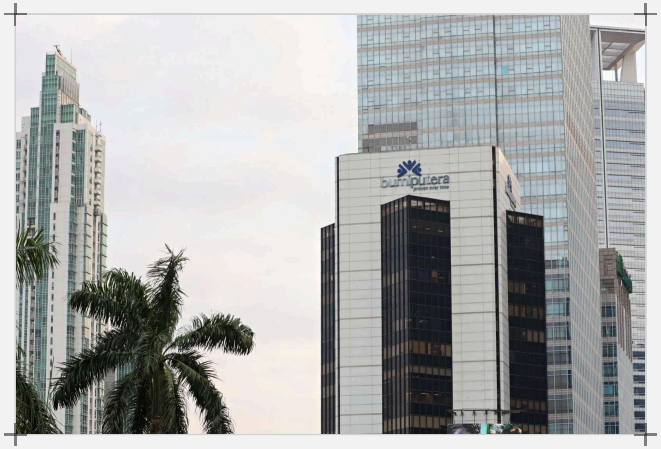
24 ICON COMPLEX

Lokasi	Jl. Jend. Sudirman, Jakarta
Pemilik	PT Duta Anggada Realty
Fungsi	Hotel
Izin	**IMB · KKOP · KRK · BKPRD · REKOM BPN · IPPR · GPA · MB**



25 BUMN CENTER

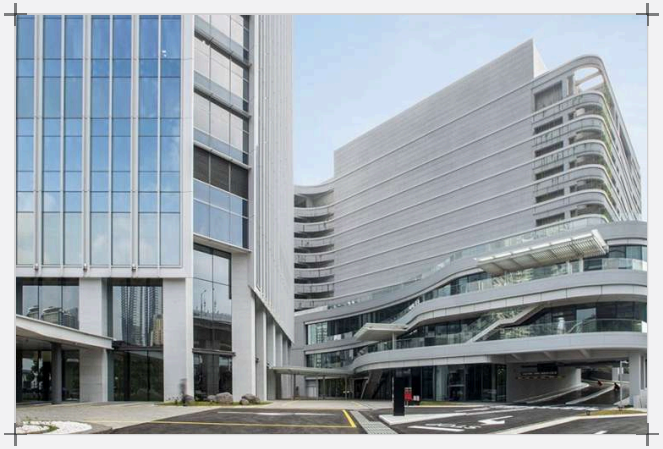
Lokasi	Jl. Medan Merdeka Selatan No. 13, Gambir, Kec. Gambir, Jakarta Pusat
Pemilik	Negara
Fungsi	Kompleks perkantoran
Izin	**PKKPR · PBG · SLF**



26 BUMIPUTERA SUDIRMAN

Lokasi	Jl. Jend. Sudirman Kav. 75, Jakarta
Pemilik	Bumiputera 1912
Fungsi	Kompleks perkantoran
Izin	**AMDAL**

08 PENGALAMAN PROYEK



27 DASWIN TOWER

Lokasi	Persimpangan Jl. HR Rasuna Said & Jl. Prof. Dr. Satrio, Kuningan, Jakarta Selatan
Pemilik	Konsorsium pengembang PT Windas Development
Fungsi	Perkantoran
Izin	AMDAL



28 BIRO KLASIFIKASI

Lokasi	Jl. Yos Sudarso No. 38-40, Sungai Bambu, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara
Pemilik	BUMN
Fungsi	Perkantoran
Izin	KKPR/PKKPR · KRK · PBG · SLF · PERIZINAN LINGKUNGAN · PERTEK



29 SOCIAL SECURITY TOWER

Lokasi	Kuningan, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan 12910
Pemilik	PT Sinergi Investasi Properti
Fungsi	Perkantoran
Izin	REKOMENDASI LALU LINTAS

08 PENGALAMAN PROYEK



30 SLIPICON VALLEY

Lokasi	Jl. Gelong Baru Utara II No. 1, Tomang, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat
Pemilik	PT China Road
Fungsi	Perkantoran
Izin	**KKOP · KRK · BKPRD · REKOMENDASI BPN · IPPR · GPA**



31 PRODIA PONDOK INDAH

Lokasi	Jl. Metro Pondok Indah No. 16, Pondok Pinang, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan
Pemilik	PT Prodia Widyahusada Tbk
Fungsi	Laboratorium kesehatan
Izin	**KRK · GPA · MB**



32 DIAMOND TOWER

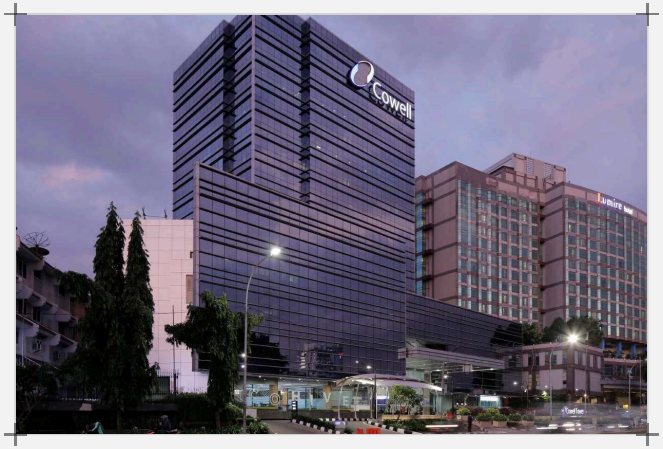
Lokasi	Kawasan Bisnis Terpadu Mega Kuningan, Jakarta
Pemilik	RHB MVP Classic Development (anak usaha China Railway Group Limited)
Fungsi	Apartemen
Izin	**IP KENAIKAN KLB**

08 PENGALAMAN PROYEK



33 DAAN MOGOT CITY

Lokasi	Kawasan Bisnis Terpadu Mega Kuningan, Jakarta
Pemilik	RHB MVP Classic Development (anak usaha China Railway Group Limited)
Fungsi	Apartemen
Izin	**KRK · BKPRD · REKOMENDASI BPN · IPPR**



34 COWEL TOWER

Lokasi	Jl. Senen Raya No. 135, Jakarta Pusat
Pemilik	PT Nusa Mandiri Properti
Fungsi	Perkantoran
Izin	**SLF**



35 AKHYATI CILANDAK TOWN HOUSE

Lokasi	Jl. Al Barkah I No. 41, Cilandak Barat, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan
Pemilik	PT Artha Bumindra Realty
Fungsi	Perumahan
Izin	**KRK · GPA · IMB RUMAH**

LEGALITAS

L–01

AKTA PENDIRIAN

No. 87 / 07 Nov 2024

Akta pendirian perseroan oleh Notaris Nurlisa Uke Desy SH, M.Kn.

L–02

SK KEMENKUMHAM

AHU-0090379.AH.01.01 Tahun 2024

Pengesahan badan hukum perseroan dari Kementerian Hukum dan HAM RI.

L–03

NIB

0412240011627

Nomor Induk Berusaha — identitas pelaku usaha yang terdaftar di sistem OSS.

L–04

NPWP

22.450.267.4-407.000

Nomor Pokok Wajib Pajak atas nama badan usaha.

L–05

SKT

S-26369/KT/KPP/330403/2024

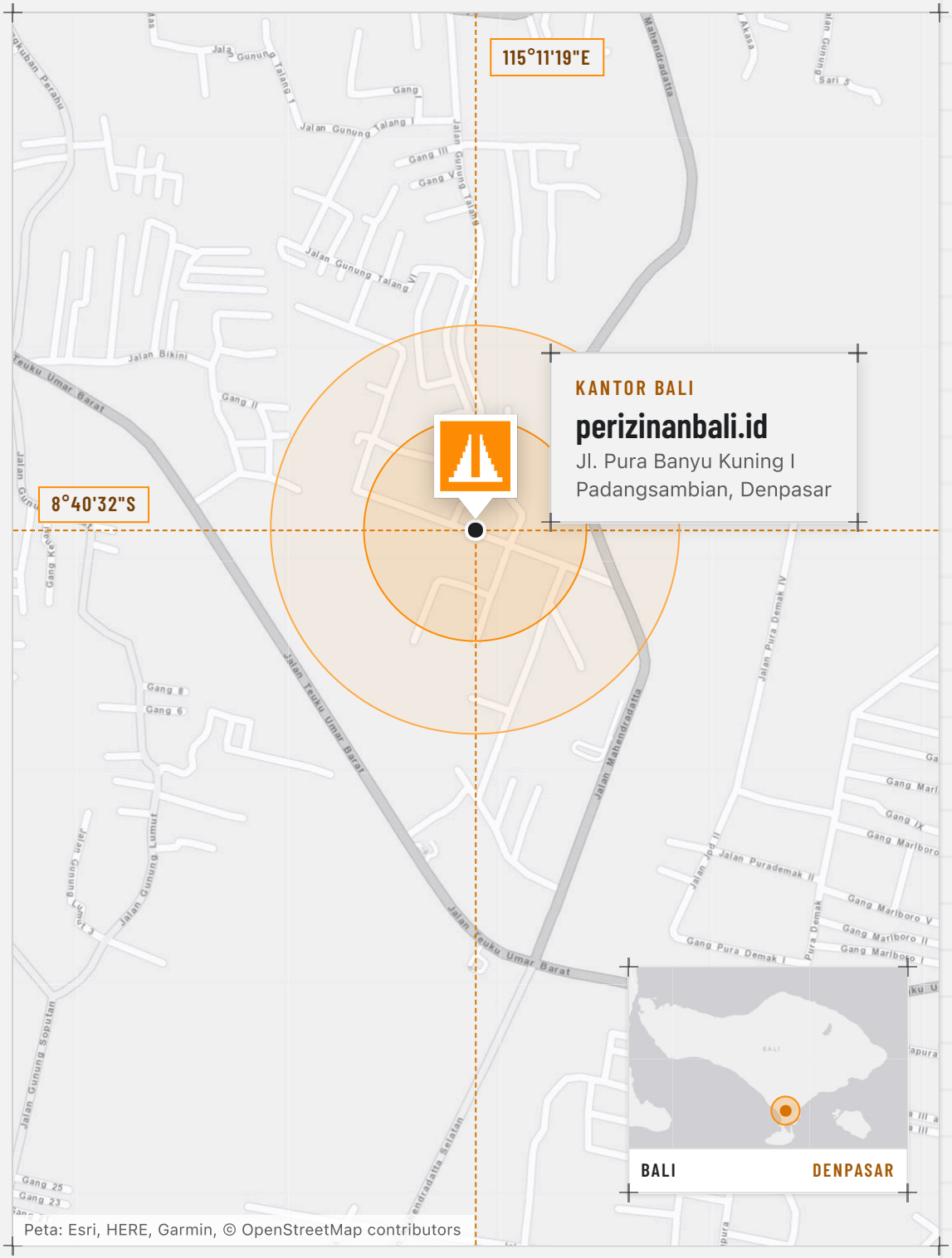
Surat Keterangan Terdaftar sebagai wajib pajak dari Kantor Pelayanan Pajak.

L–06

NON PKP

KET-075/WPJ.33.0403/2025

Surat keterangan bukan Pengusaha Kena Pajak dari Direktorat Jenderal Pajak.



PERIZINAN BALI.ID

10 — HUBUNGI KAMI

KAMI SIAP MEMBANTU PERIZINAN BANGUNAN ANDA.

Kantor Bali	Jl. Pura Banyu Kuning I, Padangsambian, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Bali 80119
WhatsApp	+62 821-2255-9090 (Eko Santoso) +62 812-2033-1935 (Muhammad Dito Rusdianto)
Email	perizinanbali@gmail.com
Website	perizinanbali.id

WA · EKO SANTOSO
+62 821-2255-9090

WA · MUHAMMAD DITO RUSDIANTO
+62 812-2033-1935